

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA EN LA PRESENTACIÓ DE PROJECTES A LA UNITAT D'OBRES GESTIONADES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

OBRES D'URBANITZACIÓ

a.GENERALITATS

S'han de complir les normes de presentació de projectes de la Unitat d'Obres Gestionades de l'Institut Català del Sòl que es poden consultar a la www.incasol.cat – (click) [activitats](#) – (click) [rehabilitació de nuclis antics](#) – (click) [normativa per a la presentació de projectes de rehabilitació de nuclis antics](#)

Un cop fet l'informe d'aprovació del projecte per part de l'Oficina de Supervisió de la Unitat d'Obres Gestionades de l'Institut Català del Sòl, caldrà presentar:

- o **6 còpies** del projecte.
- o **3 còpies** en paper del dossier resum **dinA 3**
- o **CD** que contingui: Tot el projecte amb format **pdf**
 Resum dinA 3 amb format **pdf**
 Pressupost amb format **BC3**
- o Fotocòpia de l'assegurança de Responsabilitat Civil del projecte.

Nota: Els projectes presentats hauran d'estar coberts per una assegurança de Responsabilitat Civil, ja sigui de forma particular pel projecte en qüestió, o bé, una de general per tota l'activitat del Tècnic Projectista. La decisió de Visar o no un projecte dependrà de la voluntat de l'Arquitecte redactor.

b.DOCUMENTACIÓ

A continuació es fa esment de la documentació mínima que ha d'incloure el projecte per tal de poder ser licitat.

- [Memòria descriptiva](#)

Antecedents:

- Naturalesa de l'encàrrec
- Tipus d'obra
- Situació
- Qualificació urbanística
- Protecció existent
- Antecedents històrics
- Titularitat del terreny o edifici
- Companyies de serveis afectades. Nom de les companyies i estat de les converses per l'enretirada de les línies (Telèfon, llum ...)

Estat Actual:

- Descripció constructiva actual
- Relació de patologies-estat actual

Justificació Solució:

- Objectiu de la proposta
- Descripció de la proposta
- Descripció teogràfica de la memòria. Actuacions per punts.
- Superfície d'actuació (desglossar les superfícies de diferents naturaleses).
- Reportatge fotogràfic en color, fent referència a les actuacions per punts.
- Programa de treball
- Termini execució

Import del pressupost
Revisió de preus i classificació del contractista.

- [Memòria constructiva](#)

Memòria justificativa de:

Demolició

Moviment de terres

Serveis de:

Sanejament

Aigua

Gas

Electricitat BT/MT

Telecomunicacions

Reg

Enllumenat públic

Pavimentació

Enjardinament

Mobiliari Urbà

- [Annexes de càlcul a la memòria](#)

Càlcul sanejament:

Càlcul cabal aigües negres

Càlcul cabal conques aigües pluvials

Càlcul diàmetre dels tubs i drenatges

Plec de prescripcions tècniques generals per canonades de sanejament. MOPU ordre 15/9/86

NTE-ISS Sanejament. MOPU

NTE-ISA Clavegueram. MOPU

Càlcul xarxa aigua i reg:

Càlcul cabal de subministrament

Càlcul de canonades

Normes de redacció "Proyectos de abastecimiento de agua y saneamiento de poblaciones"

MOPU 1977

"Pliego General Condiciones Facultativas para tuberías de abastecimiento de agua" O.M. Jul

1974. MOPU

NTE-UFA-1976 "Abastecimiento IFR-1974 riego"

Càlcul elèctric de l'enllumenat públic:

Càlcul de potència i dimensionat de l'escomesa.

Esquemes unifilars i càlcul de línies i elements de protecció.

Estudi lumínic.

Compliment de REBT i MI.BT

Càlcul secció fermes:

El càlcul del paquet de fermes s'ha de justificar seguint els criteris recollits al document "Criteris de disseny de paviments" (consultar pàgina web).

Càlcul estructural (murs, rampes...):

Accions considerades segons el CTE db-SE

Bases de càlcul, hipòtesis de càrrega, coeficients de treball i sistemes de càlcul segons normativa del CTE db-SE.

- [Compliment de normativa](#)

Compliment del Decret 375/88 sobre Control de Qualitat.

[Fer fitxa de compliment](#)

[Indicar quins materials requereixen Control de Qualitat](#)

Compliment del Decret 135/95 sobre Promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

[Certificar el compliment o l'exempció](#)

Compliment del Decret 161/2001 de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994 de 26 de juliol sobre Regulació dels enderrocs i altres residus de la construcció.

[Cal especificar el volum de residus](#)

[Abans del inici d'obra el contractista lliurarà un document signat per un gestor autoritzat \(abocador\) que garanteixi la correcta destinació dels residus.](#)

[Un cop finalitzada l'obra, el contractista lliurarà un certificat emès pel gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.](#)

Compliment del Decret 82/2005 de 3 maig sobre l'Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció al medi nocturn.

[El redactor del projecte ha de lliurar un informe on acrediti el compliment dels requeriments establerts.](#)

Compliment del Decret 1627/97 sobre Disposicions mínimes de Seguretat i Salut.

[En compliment del RD 1627/97, el projecte anirà acompanyat d'un estudi de seguretat o estudi bàsic de seguretat, segons les especificacions indicades a la web de l'ICS.](#)

[Cal tenir especial cura amb tenir documentat el compliment de la normativa vigent pels treballs en alçada: RD 2177/2004 sobre equips auxiliars en treballs temporals en altura. Aquest RD especifica la documentació a demanar al contractista quan es facin servir bastides de més de 6 metres d'alçada.](#)

Compliment de la Norma UNE 23405 (Article 1 Decret 241/94) sobre Hidrants.

[\(Apèndix 2 sobre accessibilitat i entorn dels edificis parla dels hidrants, i diu que la distància entre hidrants mesurada en espais públic no serà superior a 200 m\)](#)

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació:

Tot i que no és d'obligat compliment la justificació del projecte d'acord amb el Codi Tècnic **recomanem** el compliment de:

- [En relació a les barreres de protecció i baranes, el dispostat al punt 3.2 del db-SU](#)
- [S'hauran de intentar complir les condicions d'aproximació fixades al punt 1.1 del db-SI5 i en cas contrari com a mínim no seran pitjors que les de l'àmbit abans de la rehabilitació.](#)

- [Plec de Condicions](#)

Plec de Condicions tècniques generals ([consultar pàgina web de l'ICS](#))

Plec de condicions tècniques particulars

[\(caldrà si es volen donar condicions tècniques diferents o complementàries a les recollides al plec de condicions tècniques generals\)](#)

- [Pressupost](#)

En general, l'apartat de pressupost ha d'estar fet amb un programa de pressupostos (Presto, TCQ o compatibles, amb format BC3).

Les partides han d'anar numerades de forma que es puguin identificar de forma inequívoca. Aquesta numeració serà la mateixa per a tots els documents que conformen el pressupost.

Els documents que conformen el pressupost son:

1. **Amidaments**
Seran detallats, fent esment a l'element o situació que s'està amidant.
En general, no es permeten partides alçades, ni previsions o similars.
La descripció de la partida serà detallada. Si es vol concretar una marca o producte, cal afegir "o similar".
2. **Quadre de preus nº 1.**
En aquest quadre han de constar els preus unitaris de totes les partides, escrits amb nombres i lletres.
Aquests preus seran els d'aplicació per a totes les partides executades íntegrament.
3. **Quadre de preus nº2.**
En aquest quadre figurarà la descomposició de tots els preus unitaris del quadre nº 1.
Tan sols serà d'aplicació per a unitats d'obra incompletes.



4. Justificació de preus
Es un llistat dels preus unitaris de la mà d'obra, dels materials, maquinària i preus auxiliars aplicats a la descomposició de preus feta al quadre nº2.
5. Pressupost parcial.
Resulta d'aplicar a cadascuna de les partides el seu preu unitari.
El pressupost tindrà un sumatori parcial per capítols
6. Resum del pressupost.
Consta d'una llista de tots els capítols i subcapítols amb el seu pressupost parcial.
Del sumatori d'aquests resulta el Pressupost d'Execució Material.
Sobre aquest caldrà aplicar el 13% de Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial. Així resultarà el Pressupost d'Execució per Contracte.
Al PEC caldrà carregar-li el 16 % d'IVA, resultant el Pressupost Global de Contracte per la licitació de l'obra.

- [Plànols](#)

Plànols necessaris per la correcta comprensió del projecte, a l'escala que millor s'escaigui.

Caràtula segons norma de presentació

Plànol topogràfic

Plànol de situació i emplaçament

Plànol de serveis existents.

Plànols de serveis de:

Sanejament

Aigua

Gas

Electricitat BT/MT

Telecomunicacions

Reg

Enllumenat públic

Plànols de detall de serveis de:

Sanejament

Aigua

Gas

Electricitat BT/MT

Telecomunicacions

Reg

Enllumenat públic

Plànols de pavimentació

Plànols de detall de pavimentació (cotes, pendents...)

Seccions i alçats (acotats)

Detalls generals