

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONCURS PER PROCEDIMENT RESTRINGIT DE SELECCIÓ D'EMPRESSES O EQUIPS PROFESSIONALS PER A LA REDACCIÓ DOCUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT I OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSIQUES DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES COMPRESSES

A. OBJECTE DELS TREBALLS

1.- REDACTAR els documents necessaris per a la delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 19 i de la disposició addicional única del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, a l'efecte d'integrar la dita documentació a l'àmbit del corresponent Pla Director.

El contingut dels treballs objecte d'aquest contracte es redactaran subjectant-se a les determinacions dels articles 65 i 66 del decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, en concret referent als aspectes que seguidament es detallen:

Documentació mínima a presentar:

- a) Memòria, estudis justificatius i complementaris específica de cada ARE
- b) Plànols d'informació i d'ordenació específics de cada ARE
- c) Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació específiques de cada ARE
- d) L'avaluació econòmica i financera que justifiqui la seva viabilitat així com un informe de sostenibilitat econòmica específica de cada ARE.
- e) El pla d'etapes i la divisió poligonal específica de cada ARE si s'escau
- f) La justificació que es compleixen les determinacions sobre mobilitat sostenible específica per a cada ARE
- g) Les obres d'urbanització bàsiques amb el contingut propi dels projectes d'urbanització d'acord amb l'annex de precripcions tècniques específic que s'acompanya amb aquest plec.

No seran objecte d'aquest contracte els continguts relatius als següents treballs:

- a) La documentació ambiental pertinent .
- b) Determinació de l'administració actuant de cada ARE.
- c) Determinació del sistema d'actuació i modalitat per a cada ARE.

2.- COL.LABORAR I COORDINAR amb els redactors del Pla Director de l'àmbit corresponent en el sentit de rebre i introduir directrius de coherència tècnica i documental als documents d'ordenació i urbanització de cada ARE, així com els estudis específics necessaris.

En tots els casos aquestes tasques de col.laboració i coordinació comprendran, com a mínim, les relatives a proporcionar tota aquella informació que requereixi el redactor del Pla Director de l'àmbit corresponent relativa a

- l'ordenació detallada de les ARES a nivell de pla urbanístic derivat.
- Concreció del traçat i de les característiques de les obres d'urbanització bàsiques a nivell de projecte d'urbanització.
- L'Estudi de Mobilitat i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per cada ARE.
- Recollir i integrar dins de la documentació específica de cada ARE les directrius de coherència que assenyalin els redactors del Pla Director corresponent
- Altres estudis o treballs necessaris.

B. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A L'EQUIP ADJUDICATARI

- Ortofotomapes de l'àmbit del Pla director objecte de l'encàrrec.
- Cartografia disponible, com a mínim a escala 1/2.000 de l'ICC de l'àmbit concret de cada ARE i del seu entorn necessari.
- Topogràfic de l'àmbit de les ARES amb detall suficient per a la concreció del traçat i de les característiques de les obres d'urbanització a nivell de projecte d'urbanització.

- Documentació tècnica disponible relativa als estudis ambientals.

La resta de documentació necessària per al desenvolupament dels treballs anirà a càrrec del contractista.

C. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS:

- 30 DE MAIG DE 2008: Presentació dels treballs preliminars corresponents a l'ordenació específica de cada una de les ARES als membres redactors del Pla Director corresponent per a la seva supervisió.
- 31 DE JULIOL DE 2008: Presentació de tota la documentació específica corresponent a cada una de les ARE als membres redactors del Pla Director per a la seva coordinació i integració al docuemnt del Pla Director corresponent
- 1 DE FEBRER DE 2009: Presentació, si s'escau, de la documentació específica corresponent a cada una de les ARE modificada com a conseqüència de la estimació dels suggeriments, al.legacions o informes derivats de la tramitació i exposició pública dels documents.