

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONCURS PER PROCEDIMENT RESTRINGIT DE SELECCIÓ D'EMPRESSES O EQUIPS PROFESSIONALS PER A LA REDACCIÓ I COORDINACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS DE DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES COMPRESSES

A. OBJECTE DELS TREBALLS

1.- REDACTAR el Pla Director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit corresponent.

El contingut del document de Pla director objecte d'aquest contracte es redactarà subjectant-se a les determinacions de l'article 56 del decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol i de l'art. 19 i de la disposició addicional única del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre.

Documentació mínima a presentar:

a) Estudis justificatius

- Síntesi de reconeixement territorial amb indicació dels seus paràmetres i característiques morfològiques, funcionals, estructura de poblament, densitats...
- Síntesi del planejament territorial, urbanístic i sectorial vigents i en tràmit.
- Dimensionat de les necessitats d'habitatge en el marc del Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016.
- Altres estudis d'interès.

b) Memòria

- Memòria d'informació i ordenació en relació amb l'àmbit del PDU.
- Memòria d'informació i ordenació de cada ARE.

c) Programació de les actuacions

- Identificació de les actuacions d'abast general que garanteixin la viabilitat del nou desplegament i identificació dels agents responsables i terminis d'execució previstos.
- Identificació de les actuacions per al desplegament de les ARES i terminis d'execució.

d) Bases tècniques i econòmiques

- Avaluació econòmica i financera de les actuacions d'abast general.
- Avaluació econòmica i financera i Informe de sostenibilitat econòmica de cada ARE .

e) Plànols d'informació i d'ordenació

- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació elaborats a nivell de detall del planejament urbanístic derivat i del projecte d'urbanització de les obres bàsiques de cada ARE.

f) Normes

- Relatives a les determinacions pròpies del Pla director
- Relatives a la normativa específica reguladora de paràmetres i ús d'edificació de cada ARE.

S'ha d'incloure també:

g) Memòria social

h) Determinació de l'administració actuant de cada ARE.

i) Determinació del sistema d'actuació i modalitat per a cada ARE.

2.- COORDINAR i establir directrius de coherència tècnica i documental en relació amb els diferents equips tècnics que redactin els documents d'ordenació i urbanització de cada ARE, així com els estudis específics necessaris.

En tots els casos aquestes tasques de coordinació comprendran, com a mínim, les relatives a:

- Ordenació detallada de les ARES a nivell de pla urbanístic derivat.
- Concreció del traçat i de les característiques de les obres d'urbanització a nivell de projecte d'urbanització d'obres bàsiques.
- L'Informe ambiental preliminar, l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i la Memòria ambiental.
- L'Estudi de Mobilitat i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per cada ARE.
- Altres estudis o treballs necessaris.

3.- INTEGRAR en el document del Pla director Urbanístic objecte de l'encàrrec el conjunt de documents explicatius i justificatius, d'ordenació i concreció de les característiques de les obres d'urbanització bàsiques de les diferents ARES, així com la resta de documents específics associats.

4.- FORMULAR UN AVANÇ de Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques de cada àmbit, amb incorporació de l'Informe ambiental preliminar.

B. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A L'EQUIP ADJUDICATARI

- Ortofotomapes de l'àmbit del Pla director objecte de l'encàrrec.
- Cartografia a escala 1/5.000 de l'ICC de l'àmbit del Pla director i del seu entorn necessari.
- Topogràfic de l'àmbit de les ARES amb detall suficient per a la concreció del traçat i de les característiques de les obres d'urbanització a nivell de projecte d'urbanització.
- Documentació tècnica disponible relativa als estudis ambientals i de mobilitat així com els documents d'ordenació i projectes d'urbanització de les obres bàsiques, no inclosos en aquests plec.

La resta de documentació necessària per al desenvolupament dels treballs anirà a càrrec del contractista.

C. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS:

- 15 D'ABRIL DE 2008: Presentació de l'Avanç de Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit corresponent, amb incorporació de l'Informe ambiental preliminar.
- 1 DE SETEMBRE DE 2008: Presentació del Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit corresponent, per a aprovació inicial.
- 2 DE MARÇ DE 2009: Presentació del Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit corresponent, per a aprovació definitiva.