



Subsector societats mercantils
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Servei/Entitat: Administració, Promoció i Gestió, SA (ADIGSA) (6730)
Programa: Habitatge (431)

Unitat responsable

Administració, Promoció i Gestió, SA (ADIGSA)

Diagnòstic de la situació

L'estructura actual del sector de l'habitatge i del mercat immobiliari a Catalunya no permet donar solució adequada a les necessitats d'allotjament de les capes de població amb rendes mitjanes o baixes, o amb característiques i problemàtiques específiques que les allunyen dels mecanismes d'oferta de mercat. Ni tan sols l'opció del lloguer és avui una solució per a aquestes llars ja que l'oferta de lloguer és molt reduïda i, a més, es veu marcada pel procés inflacionari general del mercat.

L'experiència ha demostrat que des de la segona meitat dels anys noranta no ha funcionat la promoció d'habitatges de protecció oficial. El Pla per al dret a l'habitatge per al període 2004-2007 sorgeix com a un objectiu polític de donar resposta a les necessitats de la població i amb la voluntat decidida d'assumir des de Catalunya l'exercici efectiu de la competència exclusiva en matèria d'habitatge que ens atorguen la Constitució i l'Estatut d'autonomia, amb aportació dels recursos organitzatius, legals i pressupostaris necessaris per estructurar un esquema coherent i operatiu que integri totes les mesures de foment de l'habitatge a Catalunya, coordinat però no subordinat als objectius del pla impulsat pel govern central, i als recursos, necessaris, però sempre complementaris, que s'obtinguin de l'Administració central.

D'altra banda, alguns barris d'habitatges socials pateixen mancances i deficiències constructives, així com l'aparició d'aluminosi.

Aquesta situació fa que calgui dotar als mateixos d'uns habitatges adequats que permetin la seva sostenibilitat, que fomentin la cohesió social, i la seva dignificació pel que fa a les urbanitzacions i adequació dels mateixos als estàndard d'habitabilitat actuals.

En aquest sentit, El Pla de rehabilitació d'habitatges aprovat el 2004, preveu el Programa per a l'estudi i el coneixement del parc d'habitatges de Catalunya, de caràcter preventiu, informador i director de les actuacions que s'haurien de dur a terme en aquest àmbit en el conjunt del territori de Catalunya; i el Programa de rehabilitació pròpiament dit, de caràcter operatiu, de foment selectiu de les obres que es considerin necessàries i prioritàries per a ser protegides.

La nova Llei del dret a l'Habitatge té la finalitat de fer efectiu el dret constitucional de la ciutadania a un habitatge digne i adequat mitjançant la creació d'un parc específic d'habitatges assequibles que permeti atendre les necessitats de la població que precisa un allotjament.

Aquest parc ha de ser suficient i integrat, tant des de l'aspecte físic com social. L'oferta d'habitatges destinats a polítiques socials, i en especial, d'habitatges amb protecció oficial, ha de ser territorialment equilibrada i adaptada a les diverses situacions territorials, urbanes, socioeconòmiques, personals i familiars susceptibles d'acollir-se amb especial atenció als col·lectius exclosos o amb risc d'exclusió en l'accés al mercat.

Missió

Possibilitar l'accés a l'habitatge a tots els ciutadans mitjançant el desenvolupament dels serveis dels Programes d'accés a l'habitatge per tal de fer efectiu el dret constitucional de la ciutadania a un habitatge digne i adequat.

Dotar als barris d'habitatges socials d'uns habitatges adequats que permetin la seva sostenibilitat, que fomentin la cohesió social, i la seva dignificació pel que fa a les urbanitzacions i adequació dels mateixos als estàndard d'habitabilitat actuals a través del desenvolupament dels Programes de Rehabilitació d'Habitatges de Protecció Oficial (Pla Director Obres Reformat- PDOR)

Objectius estratègics i operatius

1. Millorar la qualitat intrínseca del servei ofert als ciutadans
 - 1.1 Situar l'índex de qualitat del servei ofert (IQO) per sobre del 80%, de l'enquesta a realitzar el 2008
 - 1.2 Completar el desplegament de les xarxes de mediació a tota Catalunya, el percentatge de cobertura serà del 66% de la població
 - 1.3 Adjudicar el 100% dels habitatges de noves promocions donats d'alta entre el període 01/01/2008 a 30/09/2008
 - 1.4 Adjudicar el 100% d'habitatges, dels quals s'ha recuperat la seva titularitat (via judicial, per renúncia, etc.), fins al 30/06/2008
2. Millorar tècnicament el parc d'habitatges del programa de Rehabilitació d'Habitatges de Protecció Oficial (Pla Director Obres Reformat- PDOR).
 - 2.1 Assolir el número previst d'habitatges afectats per obres iniciades del PDOR a desembre de 2008 (12.200 habitatges)
 - 2.2 Incrementar l'import de les licitacions en un 9,7% respecte a la quantitat licitada el 2007. La inversió licitada en obres del PDOR durant l'any 2008 serà de 33,8M.EUR
 - 2.3 Assolir el número previst d'instal·lació d'ascensors acceptades (100 expedients/4,5M.EUR), que afecta a 800 unitats familiars



Subsector societats mercantils
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Servei/Entitat: Administració, Promoció i Gestió, SA (ADIGSA) (6730)
Programa: Habitatge (431)

Serveis / productes / activitats

1. Gestionar Xarxa de Mediació per al lloguer social
2. Administrar, gestionar, adjudicar, lliurar i fer el manteniment d'habitatges de protecció oficial de venda i lloguer
3. Rehabilitació en interior d'edificis segons el Pla Director d'obres de rehabilitació: instal·lacions d'ascensors, supressió de barreres arquitectòniques, rehabilitació d'escales, etc.
4. Rehabilitació en exterior d'edificis segons el Pla Director d'obres de rehabilitació: façanes, cobertes, etc.
5. Cercar, administrar i gestionar habitatges del parc privat per tal d'incorporar-los al parc d'habitatges de lloguer
6. Participació en la remodelació de barris amb dèficits estructurals

Indicadors Nom	Tipus	Unitat	2007	2008	Objectiu	
			Previst	Previst	Previst	Any
1. Índex de qualitat oferta (IQO)	Qualitat	%	80,00	80,00		
2. Població coberta per la Xarxa de Mediació del Lloguer Social	Resultats	%	70,00	66,00		
3. Pressupost d'inversió del PDOR (Pla Director d'Obres Revisat) licitat	Output	EUR	30.800.000	33.800.000		
4. Inversió en ascensors	Output	EUR	6.500.000	4.500.000		
5. Adjudicació habitatges noves promocions	Eficiència	%		100,00		
6. Adjudicació habitatges recuperats	Eficiència	%		100,00		
7. Nombre d'habitatges beneficiats per la inversió en el PDOR	Resultats	Nombre		12.200		
8. Obres d'instal·lació d'ascensors iniciades	Output	Nombre		100		
9. Unitats familiars beneficiades per la instal·lació d'ascensors	Resultats	Nombre		800		

Impacte sobre polítiques transversals
Medi ambient, Competitivitat

Resum de despeses del programa (EUR)	
Capítol	2008
1 Remuneracions del personal	13.939.268,06
2 Despeses corrents de béns i serveis	61.106.815,96
3 Despeses financeres	3.487.063,06
4 Transferències corrents	1.807.059,26
5 Fons de Contingència	0,00
6 Inversions reals	3.705.075,18
7 Transferències de capital	0,00
8 Variació d'actius financers	0,00
9 Variació de passius financers	5.940.740,44
Total despeses	89.986.021,96
Nombre de llocs de treball pressupostats	297